

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога Хомяково – Архангельское
(н.п. Хомяково, н.п. Архангельское) в МО г. Тула



ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Автомобильная дорога Хомяково – Архангельское
(н.п. Хомяково, н.п. Архангельское) в МО г. Тула

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта (автомобильная дорога)

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка.

02/2022-ПМТ

Том 2

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

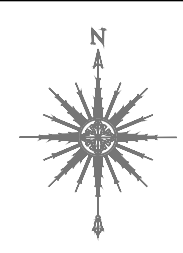
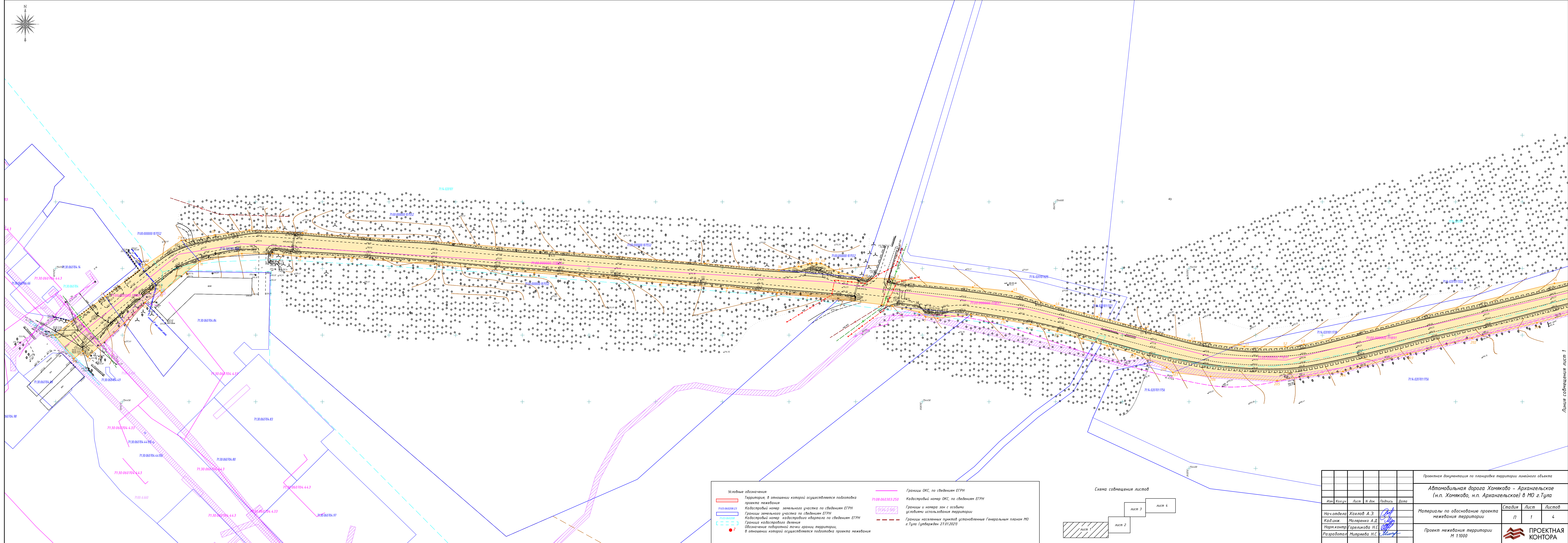
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Койнова				Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов							П	1	1
Н. контр		Барникова							ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ		
Кад. инж.		Маляренко									
											



Условные обозначения:

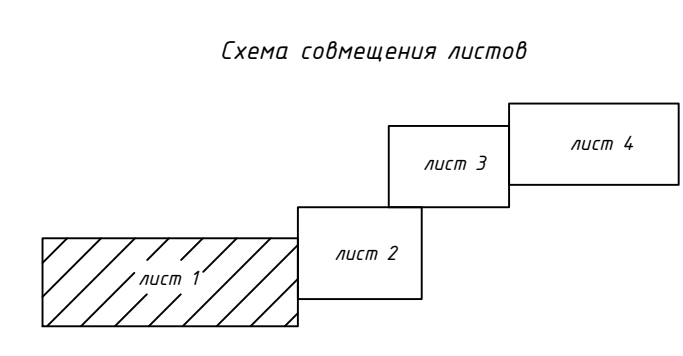
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта нежизнеспособности
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта нежизнеспособности

Границы ОКС, по сведениям ЕГРН

Кадастровый номер ОКС, по сведениям ЕГРН

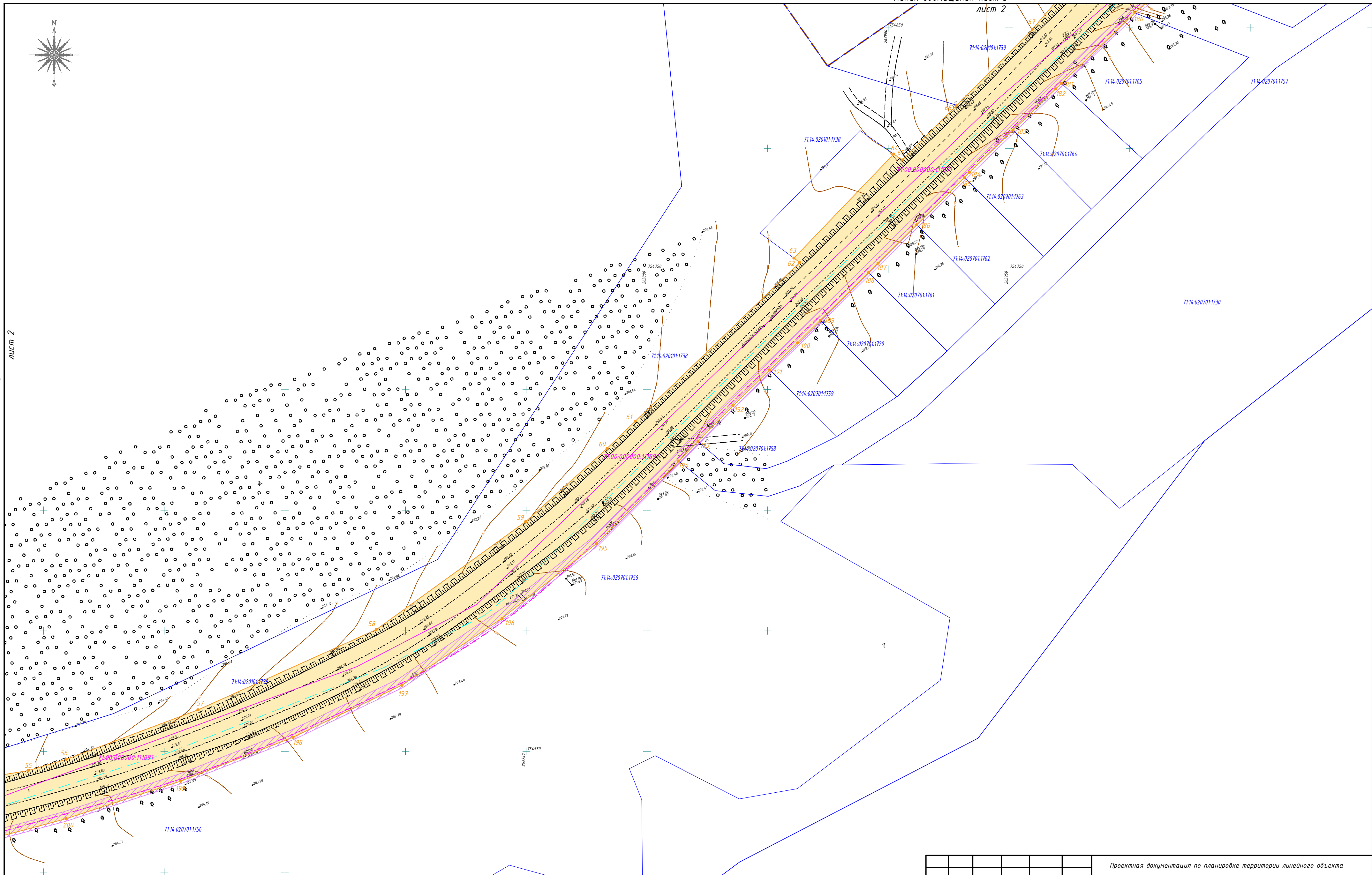
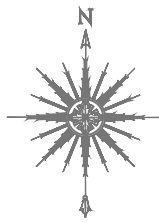
Границы и номера зон с особыми условиями использования территории

Границы населенных пунктов установленные Генеральным планом МО г.Тула (утвержден 27.01.2021)



Проектная документация по планировке территории линейного объекта						Автомобильная дорога Хомяково – Архангельское (н.п. Хомяково, н.п. Архангельское) в МО г.Тула		
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта нежизнеспособности территории	Стадия	Лист
Нач. отдела	Хохлов А.Э.					Проект нежизнеспособности территории	п	1
Кад. инж.	Маяренко А.Д.					М 1:1000		4
Норм. контр.	Гореликова Н.С.							
Разработал	Митряева Н.С.							

Лист 1
Лист 2

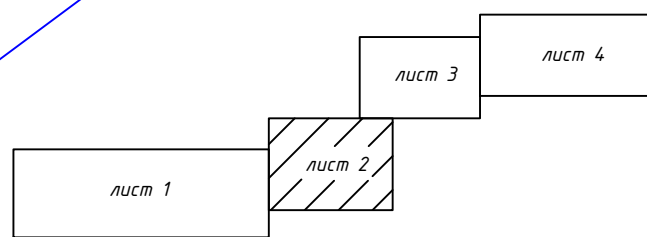


Условные обозначения:

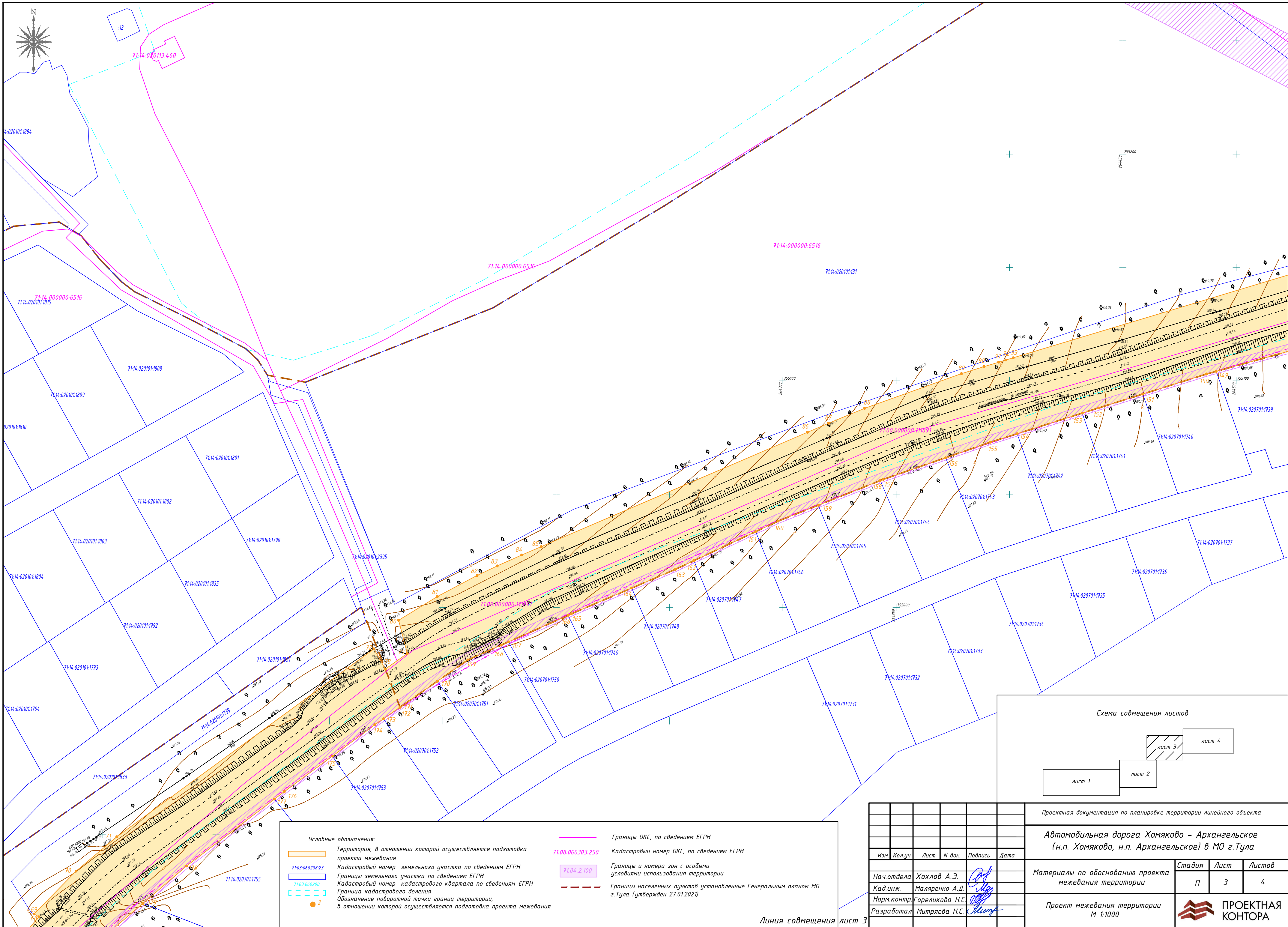
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- Границы ОКС, по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер ОКС, по сведениям ЕГРН
- Границы и номера зон с особыми условиями использования территории
- Границы населенных пунктов установленные Генеральным планом МО г.Тула (утвержден 27.01.2021)

Схема совмещения листов



						Проектная документация по планировке территории линейного объекта		
						Автомобильная дорога Хомяково – Архангельское (н.п. Хомяково, н.п. Архангельское) в МО г.Тула		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия П	Лист 2
Нач.отдела	Хохлов А.Э.							Листов 4
Кад.инж.	Маляренко А.Д.							
Норм.контр.	Гореликова Н.С.							
Разработал	Митряева Н.С.					Проект межевания территории М 1:1000		



Условные обозначения:

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы ОКС, по сведениям ЕГРН

Кадастровый номер ОКС, по сведениям ЕГРН

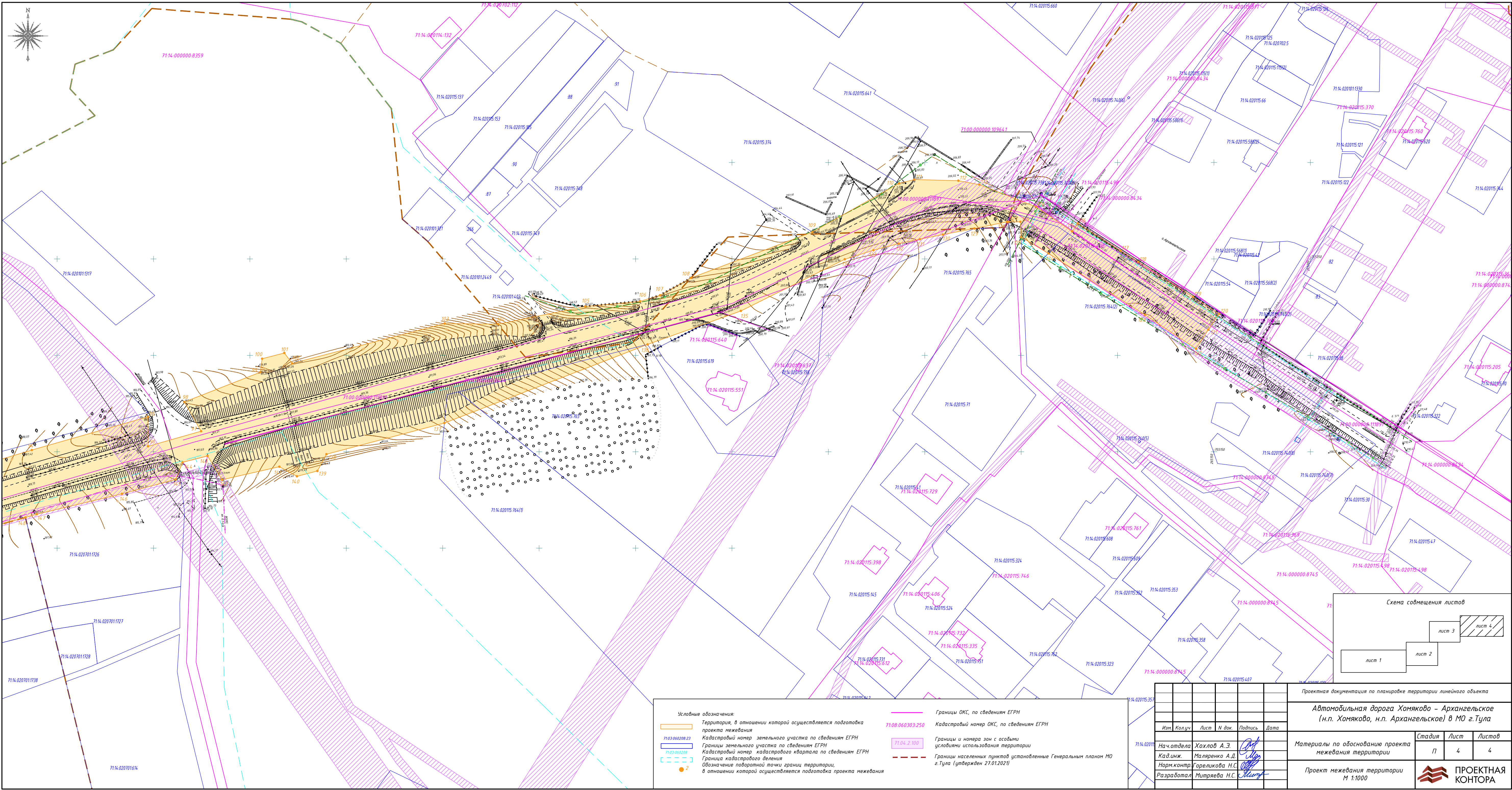
Границы и номера зон с особыми условиями использования территории

Границы населенных пунктов установленные Генеральным планом МО г.Тула (утвержден 27.01.2021)

Схема совмещения листов

лист 1 лист 2 лист 3 лист 4

Проектная документация по планировке территории линейного объекта					
Автомобильная дорога Хомяково – Архангельское (н.п. Хомяково, н.п. Архангельское) в МО г.Тула					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Хохлов А.Э.				
Кад.инж.	Маляренко А.Д.				
Норм.контр.	Гореликова Н.С.				
Разработал	Митряева Н.С.				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
		П	3	4	
Проект межевания территории М 1:1000		 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА			



Условные обозначения:

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- Обозначение поворотной точки граници территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы ОКС, по сведениям ЕГРН

Кадастровый номер ОКС, по сведениям ЕГРН

Границы и номера зон с особыми условиями использования территории

Границы населенных пунктов установленные Генеральным планом МО г.Тула (утвержден 27.01.2021)

Проектная документация по планировке территории линейного объекта					
Автомобильная дорога Хомяково – Архангельское (н.п. Хомяково, н.п. Архангельское) в МО г.Тула					
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Хохлов А.Э.	Лист 4			
Кад.инж.	Малышенко А.Д.	Лист 4			
Норм.контр.	Гореликова Н.С.	Лист 4			
Разработал	Митряева Н.С.	Лист 4			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Проект межевания территории М 1:1000					
ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА					

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. В связи с чем, для образуемых участков не устанавливаются предельные максимальные и минимальные размеры площади земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Документацией по планировке территории, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ, предусматривается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании утвержденного проекта межевания территории: «Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Хомяково - Архангельское (н.п. Хомяково, н.п. Архангельское) в МО г. Тула» и образование земельных участков путем раздела исходных земельных участков с сохранением их в измененных границах с кадастровыми номерами 71:00:000000:107552 (вид разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства), 71:14:020115:765 (земли (территории) общего пользования), 71:14:020115:764 (для иных видов использования, характерных для населённых пунктов) в пределах которых расположена полоса отвода данной автомобильной дороги.

В месте прохождения зоны размещения линейного объекта по территории земельного участка с кадастровыми номерами 71:00:000000:107552, 71:14:020115:765, 71:14:020115:764 предполагается формирование обособленных земельных участков, предназначенных для планируемой зоны размещения линейного объекта, из состава вышеуказанных земельных участков (путем их раздела с сохранением в измененных границах, согласно ст. 11.2 и 11.3 Земельного кодекса РФ).

Земельные участки для размещения линейного объекта формируются на территории муниципального образования г. Тула Тульской области.

Образуемые земельные участки в границах населенных пунктов отнесены к улично-дорожной сети, за пределами населенных пунктов к размещению автомобильных дорог (см. Том 1 Проект межевания территории, таблица №4).

Изъятие земельных участков не предусмотрено.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта спроектированы исходя из Норм отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717), в соответствии с таблицей 14 СН-467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», а также ширины необходимого земляного полотна автомобильной дороги.

Границы образуемых земельных участков расположены на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания объекта регионального значения, Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Хомяково - Архангельское относится к IV категории. Кадастровый номер объекта капитального строительства – 71:00:000000:111891.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта спроектированы исходя из Норм отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717), в соответствии с таблицей 14 СН-467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», а также ширины необходимого земляного полотна автомобильной дороги. Границы образуемых земельных участков расположены на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания объекта регионального значения, Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Хомяково - Архангельское относится к IV категории. Кадастровый номер объекта капитального строительства – 71:00:000000:111891.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории		Лист
								2

Осредненная ширина проектируемой зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги IV категории, составляет 30 м (на отдельных участках в местах расположения примыканий предусмотрены дополнительные уширения), что соответствует нормам отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного хозяйства (приложение №18 к Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717).

Сформированные границы земельных участков (см. Том 1 Проект межевания территории, таблица №1) позволяют обеспечить необходимые требования по строительству объектов в условиях сложившейся планировочной структуры.

Общая площадь земель, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет **78 046** кв. м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В зоне планируемого размещения проектируемого объекта установление публичных сервитутов не планируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТУЛААВТОДОР»
(ГУ ТО «ТУЛААВТОДОР»)**

Хлебная площадь, д. 7, г. Тула, 300041
(ул. Кирова, д. 5, г. Кимовск, Кимовский
район, Тульская область, 301722)
Тел.: (4872) 70-71-71, факс: (4872) 70-71-
07

E-mail: info@tulaavtodor.ru
<http://www.tulaavtodor.ru/>

**Директору
ГАУ ТО «Проектная контора»**

Бессонову А.А.

На №01-02/1058 от 05.08.2021

Уважаемый Алексей Александрович!

В ответ на письмо от 05.08.2021 №01-02/1058 ГУ ТО «Тулаавтодор» (далее - Учреждение) сообщает следующее.

В соответствии с ч. 1.1, п.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, Учреждение разрешает разработку документации по планировке территории, в рамках выполнения государственного задания на 2021 год:

1. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Щекино - Липки - Киреевск (н.п. Зубаревка) в Киреевском районе Тульской области;

2. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Кашира-Серебряные Пруды-Кимовск-Узловая (н.п. Кимовск) в Кимовском районе Тульской области;

3. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Хомяково - Архангельское (н.п. Хомяково, н.п. Архангельское) в МО г. Тула;

4. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Алексин - Егнышевка - Ламоново (н.п. Бунырево, н.п. Егнышевка) в МО г. Алексин Тульской области;

5. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Тула-Новомосковск (км 11+500 - км 12+300) в МО г. Тула;

6. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Богородицк-Епифань (н.п. Мельгуново) в Узловском районе Тульской области;

7. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге «Узловая-Богородицк» - автоподъезд к населенному пункту Марьинка (н.п.Марьинка) в Узловском районе Тульской области;

8. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Узловая-Богородицк (н.п. Узловая, н.п. Высоцкое, н.п. Ореховка, н.п. Юлинка) в Узловском районе Тульской области;

9. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Тула-Новомосковск (через обход г. Узловая) (км 35+900 - км 36+400) в Киреевском районе Тульской области;

Копия верна. Подписано ЭП

12.08.2021 14:47:10

10. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге «Лапотково-Ефремов»-автоподъезд к населенному пункту Грецовка (н.п. Грецовка) в Щекинском районе Тульской области;
11. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Щекино-Водозабор (км 3+245 - км 4+750) в Щекинском районе Тульской области;
12. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Одоев-Плавск (мост через р. Локна) в Плавском районе Тульской области;
13. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Ясногорск - Федяшево - Ревякино - автоподъезд к населенному пункту Шеметово (н.п. Шеметово) в Ясногорском районе Тульской области;
14. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Клешня - Спас-Конино (н.п. Клешня, н.п. Спас-Конино) в МО г. Алексин Тульской области;
15. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Железня - Алексин (н.п. Алексин) в МО г. Алексин Тульской области;
16. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Косая Гора-Хопилово (н.п. Судаково) в МО г. Тула;
17. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге «Крым»-автоподъезд к населенному пункту Ленинский (н.п. Ленинский) в МО г. Тула;
18. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге «Болохово-Шварцевский» - автоподъезд к населенному пункту Стубленка (н.п. Новоселебное) в Киреевском районе Тульской области;
19. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге «Болохово-Шварцевский» (н.п. Новоселебное) в Киреевском районе Тульской области;
20. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Рязань - Рязжск - Александр Невский - Данков - Ефремов (н.п. Шилово) в МО г. Ефремов;
21. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Лапотково-Ефремов (н.п. Малое Красное) в Каменском районе Тульской области;
22. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Турдей - Кресты (н.п. Казачка, н.п. Турдей) в Воловском районе Тульской области;
23. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Егорьевск-Коломна-Кашира-Ненашево - автоподъезд к населенному пункту Климовское (н.п. Климовское) в Ясногорском районе Тульской области;
24. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Ясногорск-Тормино (н.п. Ясногорск, н.п. Лаптево) в Ясногорском районе Тульской области;
25. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге М-2 «Крым»-Ревякино (н.п. Ревякино) в Ясногорском районе Тульской области;
26. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге «М-2 «Крым» старого направления» - автоподъезд к населенному пункту Прокшино (н.п. Прокшино) в Заокском районе Тульской области;
27. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Егорьевск-Коломна-Кашира-Ненашево (н.п. Северняево) в Заокском районе Тульской области;
28. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Сокольники-Петрово-Избищи (мкр. Сокольники, н.п. Избищи) в МО г. Новомосковск;
29. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге «Тула-Новомосковск»-Сокольники-Березовка (км 5+900 - км 7+570) в МО г. Новомосковск Тульской области;

30. Устройство недостающего электроосвещения остановочных пунктов на автомобильной дороге Новомосковск - Иван Озеро - Савино (км 0+455 справа и км 0+520 слева автоподъезда к н.п. Северо-Задонск) в МО г. Новомосковск Тульской области;

31. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Белев-Чернь (н.п. Хитрово) в Чернском районе Тульской области;

32. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Щекино-Липки-Киреевск-автоподъезд к шахтам (н.п. Большая Мостовая) в Щекинском районе Тульской области;

33. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Богородицк - Товарковский - Куркино (н.п. Товарковский) в Богородицком районе Тульской области;

34. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге «Дон» - Иевлево - Черняевка - Мшищи - Ломовка (н.п. Иевлево, н.п. Черняевка, н.п. Щегловка, н.п. Мшищи, н.п. Ломовка) в Богородицком районе Тульской области;

35. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге «Одоев-Петровское-Горбачево» - подъезд к населенному пункту Николо-Жупань (н.п. Николо-Жупань) в Одоевском районе Тульской области;

36. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге «Тула-Белев» - подъезд к населенному пункту Апухтино (н.п. Красное, н.п. Апухтино) в Одоевском районе Тульской области;

37. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Киреевск-Теплое (н.п. Хомутовка) в Тепло-Огаревском районе Тульской области;

38. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Тула-Алексин (н.п. Варфоломеево, н.п. Ильино) в МО г. Тула;

39. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге «Тула-Белев»-автоподъезд к населенному пункту Зайцево (н.п. Зайцево) в МО г. Тула;

40. Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге Шаховское - Горьковский (н.п. Краснолесский) в Узловском районе Тульской области.

Директор

М.М. Мельников

Исп. Безбородова Яна Игоревна.
тел.(4872)70-71-71(+160)

Копия верна. Подписано ЭП

12.08.2021 14:47:10

**Выписка из государственного лесного реестра
ГУ ТО «Тульское лесничество» № 370 от 24.08.2022 г.**

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в государственном лесном реестре: нет
Кадастровый номер (при наличии): 71:00:000000:107552 - часть
Условный номер (при наличии): нет
Предыдущий кадастровый (условный) номер: нет

Лесной участок

Адрес (местоположение): Тульская область, Ленинский район, Тульское лесничество, Ленинское участковое лесничество, Красноворотская дача, квартал 91 выдела 11,12; квартал 92 выдел 11; квартал 93, выдела 7,8,9.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:

Государственное учреждение Тульской области «Тулаавтодор»
ОГРН 1127154009113; ИНН 7107535259; КПП 711501001
301722, Тульская обл., Кимовский р-н, г. Кимовск, ул. Кирова, д. 5.

Назначение лесного участка (вид (ы) использования):

Ведение лесного хозяйства и осуществление использование лесов в соответствии со статьёй 25 Лесного кодекса РФ.

Площадь по материалам лесоустройства: 8,7464 га.

Документы - основания пользования лесным участком:

Квартал 93, часть выделов 7,8 общей площадью 0,9787 га предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Государственному учреждению Тульской области «Тулаавтодор» для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 25.07.2017 г. № 513-о.

Особые отметки:

Категория земель – земли лесного фонда.

Категория защитных лесов – леса, расположенные в лесопарковых зонах.

Таксационное описание участка:

Наименование участкового лесничества, дача	№ квар- тала	№ выде- ла	Площ., га	Состав насажде- ний	Класс возраста возраст, лет	Бо- ни- тет	Пол- нота	Общий запас древеси- ны, кбм
Ленинское Красноворот- ская дача	91	11	0,1	дорога с искусственным покрытием				
	91	12	1,1863	поселок лесной				
	92	11	6,2	л/к 9С1Б+Лип +Дн	5/83	1	0,8	2604
	93	7	0,7	дорога с искусственным покрытием				
	93	8	0,4601	поселок лесной				
	93	9	0,1	поселок лесной				
ИТОГО			8,7464					

При подготовке выписки использовались следующие документы:

Лесохозяйственный регламент Тульского лесничества;

Материалы лесоустройства 2012 года.

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Илларионова Ю.М.
(Ф.И.О)

Дата 24.08.2022 г.

Ю.И.Иванов Подпись

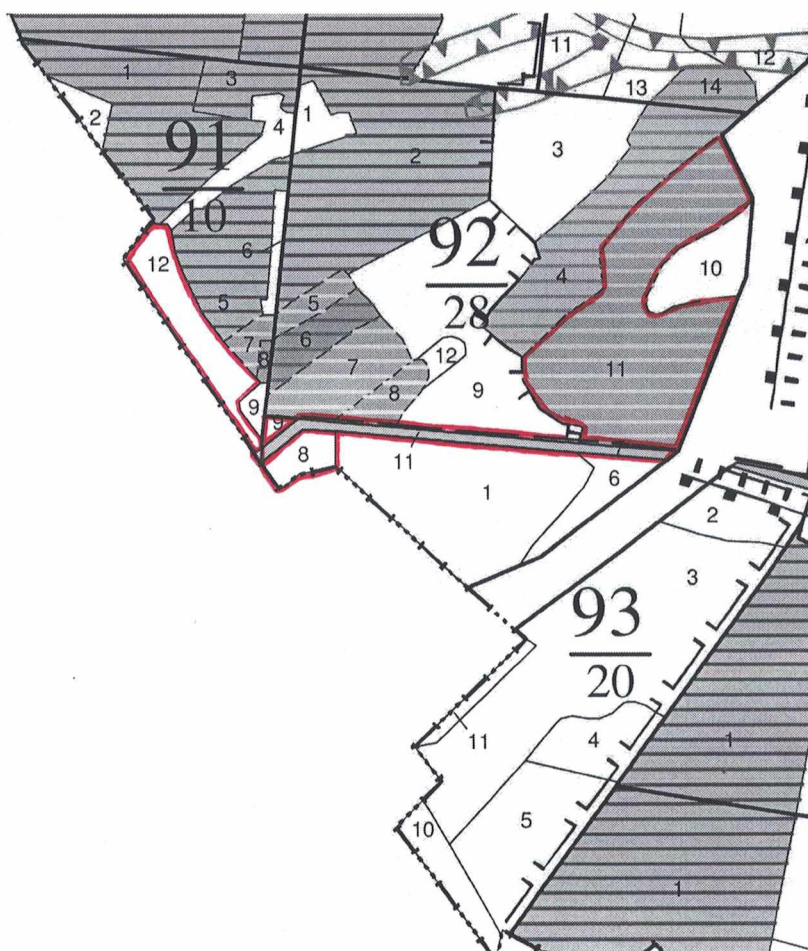
КАРТА-СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Тульская область, МО Ленинский район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Тульское

Участковое лесничество Ленинское, Красноворотская дача

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:



испрашиваемый участок

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Илларионова Ю.М.
(Ф.И.О)

Дата 24.08.2022 г.

Ю.И.И.

Подпись

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2021, поступившего на рассмотрение 10.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-70997967	
Кадастровый номер:	71:00:000000:107552
Номер кадастрового квартала:	71:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульское лесничество
Площадь:	1274578 +/- 19757
Кадастровая стоимость, руб.:	1218496.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:00:000000:109633, 71:00:000000:111891, 71:00:000000:112259, 71:00:000000:112267, 71:00:000000:112291, 71:00:000000:112294, 71:14:000000:8430, 71:30:000000:6073, 71:30:000000:6224, 71:30:000000:7046, 71:30:060703:615, 71:30:060703:621, 71:30:060704:413
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:020801:133
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для ведения лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.